



Εμπορικό Κέντρο/Κτίριο
γραφείων και διαμερισμάτων

ΕΡΓΟ : Jeanne D' Arc
Εμπορικό Κέντρο/Κτίριο γραφείων
και διαμερισμάτων
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : Εμπιστευτικό
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Λεωφόρος Zan Dark, Τίρανα,
Αλβανία

Το κτίριο περιλαμβάνει ένα εμπορικό κέντρο σε 4 επίπεδα,
ένα ξενοδοχείο πέντε αστέρων σε 42 επίπεδα, δύο πύργους
γραφείων σε 25 επίπεδα και πολυτελή διαμερίσματα σε 4
επίπεδα.



ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: 12.000 m ²
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (Concept)	: Σεπτ. - Νοεμβ. 2010 Εγκρίθηκε Δεκ. 2010 *
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (εκτίμηση)	: 36 μήνες
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (εκτίμηση)	: 180.000.000 €

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Μελέτες

- Συντονισμός σχεδιασμού μελετών
- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Στατική μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Συντονισμός ειδικών μελετών

Project Management για τον Ιδιοκτήτη

Ανεξάρτητος Μηχανικός μεταξύ Ιδιοκτήτη - Εταιρεία Παραχώρησης

* Το έργο έχει αναβληθεί.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Εμπορικές Χρήσεις

Καταστήματα	: 18.000 m ²	
Χώροι εστίασης	: 2.000 m ²	
Αναψυχή + Mall	: 15.000 m ²	35.000 m ²

Άλλες Χρήσεις

Πύργοι γραφείων	: 45.000 m ²	
Ξενοδοχείο 5 αστέρων	: 58.000 m ²	
Συνεδριακό Κέντρο	: 1.200 m ²	
Διαμερίσματα	: 4.000 m ²	108.200 m ²

Σύνολο Υπέργειων επιφανειών : 143.200 m²

Χώροι στάθμευσης + : 38.800 m²

Βοηθητικοί χώροι

Σύνολο : 182.000 m²